



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

№ 679/29-21-6

Принято Городской Думой «28» июля 2021 года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменения в части изменения границ территориальных зон: транспортной инфраструктуры «ИТ-2», спортивного назначения «Р-3» и территории, для которой градостроительный регламент не установлен, в части установления границ территориальной зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной в границах ул. Мичурина – ул. Карьерная, а также в части исключения санитарно-защитной зоны многоуровневого гаражного комплекса, расположенной в границах ул. Мичурина – ул. Карьерная, и санитарно-защитной зоны автомойки, расположенной в границах ул. Мичурина – ул. Карьерная (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 01.09.2022 внести изменения в проект планировки с проектом межевания северного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: проспект Мира – ул. Крайняя – ул. Долинская – ул. Украинская – восточная граница города – ул. Детская – река Рогатка, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 746-па, в части установления функциональной зоны, предусматривающей размещение объектов малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территории, расположенной в границах ул. Мичурина – ул. Карьерная.

3. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «05» 08 2021 г.