

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», устанавливает порядок организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков (далее - Торги), находящихся в муниципальной собственности, и иных земельных участков, распоряжение которыми отнесено к компетенции органов местного самоуправления (организатора Торгов), функции данного органа по организации Торгов в части, не урегулированной законодательством Российской Федерации, а также порядок финансирования расходов по формированию земельных участков для проведения Торгов.

2. В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает администрация города Южно-Сахалинска (далее – продавец).

3. В качестве организатора Торгов выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска, уполномоченный от имени администрации города осуществлять функции по организации и проведению торгов (далее – организатор Торгов).

4. В целях исполнения настоящего Порядка при администрации города Южно-Сахалинска создается Комиссия по проведению Торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - Комиссия). Порядок деятельности, полномочия, контроль за деятельностью и ответственность Комиссии определяются муниципальным правовым актом администрации города Южно-Сахалинска.

5. Торги по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков проводятся на основании постановления администрации города о проведении Торгов в отношении конкретного земельного участка (участков) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на организацию и проведение торгов в части расходов по определению их рыночной стоимости и установлению начальной цены продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, защиту имущественных и иных прав и законных интересов городского округа «Город Южно-Сахалинск» в судах, а также размещение информационных сообщений по продаже

земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в средствах массовой информации, является администрация города Южно-Сахалинска.

7. Главным распорядителем средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», предусмотренных на выполнение работ по формированию земельных участков является Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

8. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением Торгов, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Южно-Сахалинск» и бюджетной смете администрации города Южно-Сахалинска, Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

9. Установить следующие виды расходов, связанных с организацией и проведением Торгов, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

- 1) формирование земельных участков;
- 2) оценка земельных участков для определения их рыночной стоимости и установления начальной цены продажи земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков;
- 3) защита имущественных и иных прав и законных интересов городского округа «Город Южно-Сахалинск» в судах;
- 4) размещение информационных сообщений по земельным участкам, предлагаемым к продаже, в средствах массовой информации.

#### Статья 2. Компетенция Департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

1. Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска:

- 1) осуществляет формирование земельных участков, для выставления их на Торги:
  - а) обеспечивает подготовку проекта границ земельного участка и установление его границ на местности;
  - б) определяет разрешенное использование земельного участка;
  - в) получает технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - г) осуществляет постановку земельного участка на государственный кадастровый учет;
- 2) подготавливает проекты договоров аренды земельных участков, определяет их существенные условия;
- 3) заключает договоры аренды земельных участков по результатам Торгов.

#### Статья 3. Компетенция администрации города Южно-Сахалинска

1. Администрация города, в лице Департамента по управлению муниципальным имуществом:

- 1) определяет, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении Торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

2) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок об участии в Торгах (далее - заявки), место, дату и время определения участников Торгов, место и срок подведения итогов Торгов;

3) организует подготовку и публикацию извещения о проведении Торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении Торгов, определенном Правительством Российской Федерации (или об отказе в их проведении), на официальном сайте администрации города в сети Интернет, а также информацию о результатах Торгов;

4) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в Торгах (далее именуются - претенденты):

а) заявка на участие в Торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (прилагается);

б) проект договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

в) кадастровый паспорт земельного участка;

г) схема размещения земельного участка на плане города;

д) технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информацию о плате за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, содержание представленных ими документов;

б) организует осмотр земельных участков на местности;

7) готовит проекты договоров купли-продажи земельных участков;

8) подписывает от имени собственника договоры купли-продажи земельных участков по результатам Торгов, на основании протоколов о результатах Торгов.