

Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от 31.01.2022 № 824/36-22-6

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.11.2021 № 2844 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»».

Наименование проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания: решение Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Инициатор проведения слушаний: мэр города Южно-Сахалинска.

Дата, время и место проведения итогового заседания слушаний: 02.12.2021, 10-00, каб. 416 (конференц-зал администрации города Южно-Сахалинска (ул. Ленина, 173, 4-й этаж).

Поступившие предложения: предложений от жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» не поступило.

Рекомендации, принятые Оргкомитетом по итогам проведения публичных слушаний:

1. Принять Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Опубликовать Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск» в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Поручить секретарю Оргкомитета Ку Т.М. подготовить для направления в Городскую Думу города Южно-Сахалинска пакет документов, включающий:

- Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- протоколы заседаний Оргкомитета от 11.11.2021 и 02.12.2021;

- проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
- пояснительную записку с приложением таблицы предложений.

№ п/п	Предложение внесено	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которую вносится изменение	Текст Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»	Предлагаемый текст Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» с учетом изменения, дополнения	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Мэр города Надсадин С.А.	1) пункт 1 части 1 проекта: пункт 5 части 2 статьи 26 изложить в следующей редакции:			
			5) утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки территории города Южно-Сахалинска, в том числе внесение в них изменений;	5) утверждение генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе внесение в него изменений;	<p>Частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или местной администрацией, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>На территории Сахалинской области действует Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» (далее – Закон Сахалинской области</p>

					<p>№ 9-30).</p> <p>Законом Сахалинской области № 73-30 данный нормативный правовой акт дополнен статьей 18¹, устанавливающей порядок утверждения правил землепользования и застройки.</p> <p>В соответствии с новыми положениями части 2 статьи 18¹ Закона Сахалинской области № 9-30 правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением муниципальных образований с численностью населения свыше 50 тысяч человек, в которых указанные правила утверждаются местной администрацией.</p> <p>Согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области численность населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2021 года составляет 207,284 тыс. человек.</p> <p>На основании изложенного из полномочий Городской Думы исключено утверждение правил землепользования и застройки территории городского округа, в том числе внесение в них изменений.</p>
2.		2) пункт 2 части 1 проекта: пункт 27 части 1 статьи 37 изложить в следующей редакции:			
		27) представляет на рассмотрение	на и	27) представляет на рассмотрение и утверждение	Частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации

			<p>утверждение Городской Думы проект генерального плана городского округа, проект правил землепользования и застройки территории городского округа, в том числе внесение изменений в указанные документы;</p>	<p>Городской Думе проект генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе внесение в него изменений;</p>	<p>установлено, что правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или местной администрацией, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>На территории Сахалинской области действует Закон Сахалинской области № 9-ЗО.</p> <p>Законом Сахалинской области № 73-ЗО данный нормативный правовой акт дополнен статьей 18¹, устанавливающей порядок утверждения правил землепользования и застройки.</p> <p>В соответствии с новыми положениями части 2 статьи 18¹ Закона Сахалинской области № 9-ЗО правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением муниципальных образований с численностью населения свыше 50 тысяч человек, в которых указанные правила утверждаются местной администрацией.</p> <p>Согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области численность населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января</p>
--	--	--	---	--	--

					2021 года составляет 207,284 тыс. человек. На основании изложенного из полномочий мэра города исключено представление на рассмотрение и утверждение Городской Думы проект правил землепользования и застройки территории городского округа, в том числе внесение в них изменений.
3.		3) пункт 3 части 1 проекта: в части 1 статьи 42:			
		а) пункт 35 в изложить следующей редакцией:	35) утверждение порядка выдачи владельцем автомобильной дороги местного значения согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой местного значения и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге местного значения;	35) утверждение порядка выдачи владельцем автомобильной дороги местного значения согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с автомобильной дорогой местного значения и примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге местного значения, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия;	В соответствии с пунктом 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» порядок выдачи согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для его выдачи, устанавливается органами местного самоуправления – в отношении автомобильных дорог местного значения. Кроме того, были учтены предложения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 28.09.2021 № 412. В связи с вышеизложенным внесено указанное

					изменение.
		б) дополнить пунктом 40 следующего содержания:		40) утверждение правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», в том числе внесение в них изменений.	<p>Частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или местной администрацией, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.</p> <p>На территории Сахалинской области действует Закон Сахалинской области № 9-ЗО.</p> <p>Законом Сахалинской области № 73-ЗО данный нормативный правовой акт дополнен статьей 18¹, устанавливающей порядок утверждения правил землепользования и застройки.</p> <p>В соответствии с новыми положениями части 2 статьи 18¹ Закона Сахалинской области № 9-ЗО правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением муниципальных образований с численностью населения свыше 50 тысяч человек, в которых указанные правила утверждаются местной администрацией.</p> <p>Согласно информации территориального органа Федеральной службы</p>

					<p>государственной статистики по Сахалинской области численность населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» по состоянию на 1 января 2021 года составляет 207,284 тыс. человек.</p> <p>На основании изложенного компетенция администрации города дополнена новым полномочием.</p>
--	--	--	--	--	---

Председатель Оргкомитета публичных слушаний

А.В.Фризюк

Секретарь Оргкомитета публичных слушаний

Т.М.Ку