



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

№ 1126/67вн-14-4

Принято Городской Думой «03» сентября 2014 года

### РЕШЕНИЕ

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», подпунктом 9 пункта 1.2 части 1 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.03.2014 № 1022/60-14-4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, следующие изменения:

1) на карте градостроительного зонирования территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» статьи 37 изменить следующие границы территориальных зон, расположенных в районе карьера «Известковый»:

- зона складирования и захоронения отходов «СН-2»;
- производственная зона «П-2»;
- зона территорий, покрытых лесом и кустарником «ПТ-1» (приложение 1);

2) на карте градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинск статьи 38:

а) южнее ул. Фархутдинова между пр. Мира и ул. Ленина изменить границы территориальных зон:

- торгового назначения и общественного питания «ОД-3»;
- спортивного назначения «Р-3» (приложение 2);

б) юго-западнее пересечения ул. Гоголя и ул. Достоевского изменить границы территориальных зон:

- многоэтажной жилой застройки «Ж-1»;
- индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;
- учебно-образовательной «ОД-4»;
- озелененных территорий общего пользования «Р-2»;
- защитного озеленения «ПТ-3»;
- малоэтажной жилой застройки «Ж-2» (приложение 3).

2. Подпункт «б» пункта 2 части 1 настоящего решения применительно к территории, расположенной в границах пойменной территории, подверженной затоплению паводком 1% обеспеченности, вступает в силу после вступления в силу изменений в Правила в части, касающейся установления норм, определяющих режим хозяйственной

деятельности и иной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в границах территории, подверженной затоплению паводком 1% обеспеченности и зон возможного затопления.

3. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

4. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Исполняющий обязанности мэра  
города Южно-Сахалинска

А.В.Ковальчук

от «11» 09 2014 г.