



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «27» июля 2022 года

№ 986/45-22-6

### РЕШЕНИЕ

Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № 3а-2/2022 и внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 73 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 26, 74 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» и на основании решения Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № 3а-2/2022, апелляционного определения Судебной коллегии по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 12.05.2022 по административному делу № 66а-681/2022 Городская Дума города Южно-Сахалинска

### РЕШИЛА:

1. Исполнить решение Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № 3а-2/2022 по административному исковому заявлению индивидуального предпринимателя Алтухова Анатолия Александровича о признании не действующим со дня вступления решения суда в законную силу подпункта 4.1 приложения 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6, в части установления ставки Ст1 арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости в значении 17,2%, а также ставки Ст2 при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости в значении 10,0% – для земельных участков, предоставленных для размещения магазинов, объектов общественного питания; о признании не действующим с даты принятия нормативного правового акта пункта 5 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в части слов «и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020».

2. В части 5 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» слова «и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020» исключить.

3. В подпункте 4.1 приложения 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденному решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6, слова «магазинов,» и слова «общественного питания,» исключить.

4. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.10.2022 разработать и представить в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения, предусматривающий установление экономически обоснованных ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, для вида разрешенного использования – земельные участки, предоставленные для размещения магазинов, объектов общественного питания.

5. Решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня», за исключением частей 2 и 3 настоящего решения.

Часть 2 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.02.2020.

Часть 3 настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 12.05.2022.

6. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

7. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев