

Приложение  
к решению Городской Думы  
города Южно-Сахалинска  
от 27.09.2023 № 1224/63-23-6

Приложение 1  
к Порядку определения  
размера арендной платы  
за земельные участки,  
находящиеся в собственности  
городского округа  
«Город Южно-Сахалинск» и  
предоставленные в аренду  
без торгов

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ  
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,  
ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков <u>&lt;3&gt;</u>	Коэффициент дифференциации (Кд1), (%) <u>&lt;1&gt;</u>	Коэффициент дифференциации (Кд2), (%) <u>&lt;2&gt;</u>
1	Сельскохозяйственное использование:		
	1) растениеводство;		1,0
	2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;		1,0
	3) овощеводство;		1,0
	4) выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур;		1,0
	5) садоводство;		1,0
	6) виноградарство;		1,0
	7) выращивание льна и конопли;		1,0
	8) животноводство;	1,0	1,0
	9) скотоводство;	1,0	1,0
	10) звероводство;	1,0	1,0
	11) птицеводство;	1,0	1,0
	12) свиноводство;	1,0	1,0
	13) пчеловодство;	1,0	1,0
	14) рыбоводство;	1,0	1,0
	15) научное обеспечение сельского хозяйства;		1,0
	16) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1,0	1,0
	17) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;		1,0
	18) питомники;	1,0	1,0
	19) обеспечение сельскохозяйственного производства;		1,0
	20) сенокошение;		1,0
21) выпас сельскохозяйственных животных.		1,0	
2	Жилая застройка:		
	1) индивидуальное жилищное строительство;	0,3	1,3
	2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	0,3	1,3
	3) ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	0,3	1,5
	4) блокированная жилая застройка;	0,3	1,5
	5) передвижное жилье;		0,3
	6) среднеэтажная жилая застройка;	5,0	5,0
	7) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);	5,0	5,0
	8) обслуживание жилой застройки;	5,0	5,0
	9) хранение автотранспорта;	2,0	2,0
10) размещение гаражей для собственных нужд.	2,0	2,0	

3	Общественное использование:		
	1) коммунальное обслуживание;	2,0	2,0
	2) предоставление коммунальных услуг;	2,0	2,0
	3) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	2,0	2,0
	4) социальное обслуживание;	4,4	4,4
	5) дома социального обслуживания;	4,4	4,4
	6) оказание социальной помощи населению;	4,4	4,4
	7) оказание услуг связи;	4,4	4,4
	8) общежития;	4,4	4,4
	9) бытовое обслуживание;	4,4	4,4
	10) здравоохранение;	4,4	4,4
	11) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	4,4	4,4
	12) стационарное медицинское обслуживание;	4,4	4,4
	13) медицинские организации особого назначения;	4,4	4,4
	14) образование и просвещение;	4,4	4,4
	15) дошкольное, начальное и среднее общее образование;	4,4	4,4
	16) среднее и высшее профессиональное образование;	4,4	4,4
	17) культурное развитие;	4,4	4,4
	18) объекты культурно-досуговой деятельности;	4,4	4,4
	19) парки культуры и отдыха;	4,4	
	20) цирки и зверинцы;	4,4	4,4
	21) религиозное использование;	4,4	4,4
	22) осуществление религиозных обрядов;	4,4	4,4
	23) религиозное управление и образование;	4,4	4,4
	24) общественное управление;	4,4	4,4
	25) государственное управление;	4,4	4,4
	26) представительская деятельность;	4,4	4,4
	27) обеспечение научной деятельности;	4,4	4,4
	28) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;	4,4	4,4
	29) проведение научных исследований;	4,4	4,4
	30) проведение научных испытаний;	4,4	4,4
	31) ветеринарное обслуживание;	4,4	4,4
	32) амбулаторное ветеринарное обслуживание;	4,4	4,4
33) приюты для животных.	0,1	0,1	
4	Предпринимательство:		
	1) деловое управление;	10,7	6,2
	2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));	10,7	6,2
	3) рынки;	10,7	6,2
	4) магазины;	10,7	6,2
	5) банковская и страховая деятельность;	10,7	6,2
	6) общественное питание;	10,7	6,2
	7) гостиничное обслуживание;	10,9	6,3
	8) развлечение;	10,7	6,2
	9) развлекательные мероприятия;	10,7	6,2
	10) проведение азартных игр;	10,7	6,2
	11) проведение азартных игр в игорных зонах;	10,7	6,2
	12) выставочно-ярмарочная деятельность;	10,7	6,2
	13) служебные гаражи;	4,0	4,0
	14) объекты дорожного сервиса;	4,0	4,0
	15) заправка транспортных средств;	4,0	4,0
	16) обеспечение дорожного отдыха;	4,0	4,0
	17) автомобильные мойки;	4,0	4,0
	18) ремонт автомобилей;	4,0	4,0
19) стоянка транспортных средств.	4,0		
5	Отдых (рекреация):		
	1) спорт;	1,7	1,7
	2) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;	1,7	1,7
	3) обеспечение занятий спортом в помещениях;	1,7	1,7
	4) оборудованные площадки для занятий спортом;	0,2	0,2
5) водный спорт;	1,7	1,7	

	6) авиационный спорт;	1,7	1,7
	7) спортивные базы;	1,7	1,7
	8) площадки для занятия спортом;	0,2	
	9) природно-познавательный туризм;	1,7	1,7
	10) туристическое обслуживание;	1,7	1,7
	11) охота и рыбалка;	1,7	1,7
	12) причалы для маломерных судов;	1,7	1,7
	13) поля для гольфа или конных прогулок.	1,7	
6	Производственная деятельность:		
	1) тяжелая промышленность;	1,6	1,3
	2) автомобилестроительная промышленность;	1,6	1,3
	3) легкая промышленность;	1,6	1,3
	4) фармацевтическая промышленность;	1,6	1,3
	5) фарфоро-фаянсовая промышленность;	1,6	1,3
	6) электронная промышленность;	1,6	1,3
	7) ювелирная промышленность;	1,6	1,3
	8) пищевая промышленность;	1,6	1,3
	9) нефтехимическая промышленность;	1,6	1,3
	10) строительная промышленность;	1,6	1,3
	11) целлюлозно-бумажная промышленность;	1,6	1,3
	12) научно-производственная деятельность;	1,6	1,3
	13) склад;	4,2	2,3
	14) складские площадки.	4,2	
7	Транспорт:		
	1) автомобильный транспорт;	3,0	3,0
	2) обслуживание перевозок пассажиров;	3,0	3,0
	3) стоянки транспорта общего пользования;	3,0	
	4) внеуличный транспорт.	3,0	3,0
8	Охраняемые природные территории и благоустройство:		
	1) охрана природных территорий;	2,0	
	2) сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных;	2,0	2,0
	3) курортная деятельность;	1,7	
	4) санаторная деятельность;	1,7	1,7
	5) историко-культурная деятельность.	0,2	
9	Использование лесов:		
	1) заготовка древесины;	1,0	1,0
	2) лесные плантации;	1,0	1,0
	3) заготовка лесных ресурсов;	1,0	
	4) резервные леса.	1,0	
10	Водные объекты:		
	1) общее пользование водными объектами;	1,0	
	2) специальное пользование водными объектами.	1,0	
11	Земельные участки (территории) общего пользования:		
	1) благоустройство территории;	2,0	
	2) ритуальная деятельность;	1,9	1,9
	3) специальная деятельность.	1,9	1,9
12	Земельные участки общего назначения:		
	1) ведение огородничества;	0,9	
	2) ведение садоводства.	0,9	0,9
13	Иное использование:		
	1) земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	1,0	1,0

<1> Коэффициент дифференциации при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

<2> Коэффициент дифференциации для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.

<3> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).