

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков,  
находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»,  
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

**Статья 1. Общие положения**

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, устанавливает правила расчета размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, направления уведомлений с расчетом платы, а также случаи изменения размера платы и сроки внесения платы.

**Статья 2. Расчет размера платы за использование земельных участков**

1. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, рассчитывается по следующей формуле:

$$Рпл = КС / Sзу \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл – размер годовой платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Sзу – площадь земельного участка (кв. м);

Sчзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога».

2. Размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае, если не определена кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», рассчитывается по следующей формуле:

$$Рпл = СрУпКС \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл – размер годовой платы (руб.);

СрУпКС – значение среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Транспорт» в городском округе «Город Южно-Сахалинск», содержащегося в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки земельных

участков на территории Сахалинской области, размещенного в Фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте ГБУ СО «Сахалинский центр государственной кадастровой оценки» (руб./кв. м);

Счзу – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленная решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога».

### **Статья 3. Изменение размера платы за использование земельных участков в одностороннем порядке**

1. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, изменяется Департаментом землепользования города Южно-Сахалинска в пределах его компетенции в одностороннем порядке в случаях:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Транспорт» в городском округе «Город Южно-Сахалинск». При этом размер платы подлежит изменению по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Транспорт» в городском округе «Город Южно-Сахалинск»;

2) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, установленной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога».

2. Уведомления об изменении в одностороннем порядке размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, направляются гражданам заказными письмами по адресам проживания, указанным в заявлениях о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее – схема размещения гаражей).

### **Статья 4. Направление расчета размера платы и сроки внесения платы за использование земельных участков**

1. Обязанность по внесению платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возникает с момента утверждения администрацией города Южно-Сахалинска схемы размещения гаражей.

2. Уведомления с приложением расчета размера платы за использование земельных участков и реквизитами для зачисления платежей направляются гражданам заказными письмами по адресам проживания, указанным в заявлениях о включении в схему размещения гаражей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения администрацией города Южно-Сахалинска схемы размещения гаражей.

3. Обязанность по внесению платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, прекращается с момента исключения места размещения гаража из утвержденной администрацией города Южно-Сахалинска схемы размещения гаражей.

4. Платежи вносятся ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – не позднее 25 ноября текущего года. Размер квартального платежа рассчитывается исходя из годового размера платы пропорционально количеству дней в квартале.

5. В случае несвоевременного или неполного внесения платежа за использование земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, начисляется пеня в размере 0,1 % от суммы задолженности по плате за каждый день просрочки. Пеня не начисляется в день внесения оплаты в случае полного погашения текущей задолженности по плате за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Право на бесплатное использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют:

1) граждане, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 31.08.2005 № 1028/118вн-05-2 «О введении земельного налога»;

2) граждане, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Право на бесплатное использование земельного участка, предусмотренное частью 6 настоящей статьи, предоставляется на основании поданного в Департамент землепользования города Южно-Сахалинска заявления заинтересованного лица с приложением документов, подтверждающих право заявителя на бесплатное использование земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.