

**Порядок
определения цены земельных участков на территории городского округа «Город
Южно-Сахалинск» при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений,
расположенных на этих земельных участках, и их оплаты**

1. Цена земельных участков на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, определяется по следующей формуле:

$$Ц = Кс \times К, \text{ где}$$

Ц – цена земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», руб.;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», руб.;

К – коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка, равный:

1) 0,03 - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства;

2) 0,15 - в отношении прочих земельных участков.

2. Оплата земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», производится единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи такого земельного участка путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа «Город Южно-Сахалинск».

3. В случаях, указанных в пункте 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по цене в размере двух с половиной процентов их кадастровой стоимости, установленной статьей 2 Закона Сахалинской области от 19.03.2013 № 16-30 «Об определении цены и цене земельных участков на территории Сахалинской области при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты».