Приложение к решению Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.06.2015 № 176/12-15-5

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 07.04.2015 № 824 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Наименование проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания: проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Инициатор проведения слушаний: мэр города Южно-Сахалинска.

Дата, время и место проведения итогового заседания слушаний: 29.04.2015, 18-00 часов по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173.

Поступившие предложения (сводная таблица прилагается):

- до начала регистрации участников итогового заседания слушаний в администрацию города Южно-Сахалинска в период с 09.04.2015 по 29.04.2015 включительно по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» поступили (с отсутствием оснований для отклонений) предложения трех граждан, жителей города Южно-Сахалинска (в таблице предложения 1-3).
- в ходе итогового заседания слушаний поступили дополнительно предложения трех граждан (жителей города Южно-Сахалинска) по проекту, вынесенному на слушания (в таблице предложения 4-6).

Рекомендации, принятые Оргкомитетом по итогам проведения публичных слушаний:

- 1. Принять Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- 2. Опубликовать Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.
- 3. Поручить секретарю Оргкомитета И.А.Мязиной подготовить для направления в Городскую Думу города Южно-Сахалинска пакет документов, включая:
- Итоговый документ публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;
 - протоколы заседаний Оргкомитета по проведению публичных слушаний;
- проект решения Городской Думы «О результатах публичных слушаний по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- проект решения Городской Думы «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Заместитель председателя Оргкомитета по проведению публичных слушаний

Е.В.Воронюк

Секретарь Оргкомитета по проведению публичных слушаний

И.А.Мязина

Предложения по проекту решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Плотников Евгений Валерьевич	Приложение №3	Абрикос сибирский, шелковица белая, слива Писсарда	Исключить	Климатические условия Сахалина неблагоприятны для произрастания
2.	Мыслик Оксана Николаевна	ст.5, ч.4 ст.6, ч.7 ст.6, ч.4 ст.13,	градостроительства,уполномоченный орган в сфере городского хозяйства	Конкретизировать уполномоченный орган	Участники отношений должны четко, доступно и однозначно определять уполномоченный орган, в который необходимо обращаться
3. 3.1.	Кобяков Кирилл	ч.1 ст.1	1	Несанкционированная свалка отходов – это несанкционированное размещение	В силу ч.1 ст.7 ЗК РФ, существует исчерпывающий перечень состава земель в

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
	Павлович		предназначенная для размещения на ней отходов территория, возникшая в результате самовольного сброса (размещения, складирования) отходов юридическими и/или физическими лицами, и/илинеустановленным кругом лиц	отходов сплошным свалочным телом или отдельно расположенными очаговыми навалами	РФ Проектом предлагается определить свалку как участок земной поверхности (территории), что противоречит нормам ЗК РФ.
3.2.		ч.2 ст.2		Правила благоустройства обязательны для всех лиц на территории городского округа, а также	Под термин «гражданин» не подпадают иностранные лица и лица без гражданства, т.е. возникает правовой пробел
3.3.		ч.1 ст.7	и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также сохранение и	и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным	
3.4.		ч.10 ст.7	На территориях с большой площадью замощенных (запечатанных) поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций	Исключить «как»	Оно лексически не связано с другими словами

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
			озеленение в обязательном порядке выполняется как вертикальное и/или мобильное		
3.5.		ч.2 ст.30	и КГМ от населения, проживающего во многоквартирных жилых домах,	КГМ от населения, проживающего в	Предлог «во» следует заменить на «в» по правилам русского языка; Конструкция словосочетания «управляющие компании, товарищества собственников жилья и пр» не соответствует основополагающим принципам юридической техники и структурирования нормативноправового акта. В том случае, если оставить акт в текущей редакции, то следует упомянуть и про непосредственный способ управления МКД. Кто в таком случае ответственен за вывоз мусора упущено
3.6.		ч.7 ст.38	уничтожения и/или повреждения зеленых насаждений, ухудшении их состояния, а также о случаях их гибели и/или повреждения, в т.ч. в результате природных или метеорологических явлений, землепользователи обязаны информировать уполномоченное подразделенение администрации города в сфере охраны окружающей среды в течение трех рабочих дней по выявлению факта или наступлению события. Информирование осуществляется в целях	и/или повреждения зеленых насаждений, ухудшении их состояния, а также о случаях их гибели и/или повреждения, в т.ч. в результате природных или метеорологических явлений, землепользователи обязаны информировать уполномоченное подразделенение администрации города в сфере охраны окружающей среды в течение трех рабочих дней по выявлению факта. Информирование осуществляется в целях	В гражданском праве различают две формы вины — умысел и неосторожность (простая и грубая). Умысел имеет место тогда, когда поведение лица сознательно направлено на нарушение обязательства. При вине в форме неосторожности в поведении лица отсутствуют элементы намеренности: оно не направлено на сознательное совершение нарушения обязательства, однако в нем отсутствует необходимая для надлежащего исполнения обязательства заботливость и

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
			заболеваний и поражений вредителями иных зеленых насаждений, а также учета и восстановления зеленых насаждений.	восстановления зеленых насаждений.	Нарушить указанное положение возможно только с умыслом, поэтому указание на наступление события является некорректным, противоречит основополагающим принципам цивильного права.
3.7.			округа осуществляется энергоснабжающими организациями	Освещение территории городского округа осуществляется энергоснабжающими организациями на основании договоров на поставку электрической энергии, заключенных с собственниками земельных участков.	Юридическая техника, экономия правовых средств.
3.8.		ч.2 ст.41	производятся в зависимости от их	Текущий ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений. Порядок капитального ремонта определяется нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации	
3.9.			В случае выявления факта	Исключить	ГК РФ и Грк РФ

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
			прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения, владелец объекта обязан обеспечить ремонт сетей или их вынос в сроки, установленные предписанием уполномоченного органа в сфере городского хозяйства.		
3.10.		ч.4 ст.43	в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны информировать (далее - по тексту)	году строительства должны	Лексическая ошибка
3.11		ч.3ст.43	В случае, если организация, осуществляющая прокладку коммуникаций, не сообщала о планах работ, из-за которых утрачиваются (без возможности восстановления) вновь построенные или реконструированные элементы благоустройства (озеленение, тротуары, бордюрные камни и т.п.), то она возмещает в бюджет городского округа затраты, которые были осуществлены на строительство или реконструкцию этих элементов благоустройства.	Предлагаю исключить	Данное положение вытекает из норм ГК РФ, БК РФ (по существу — «дубляж»), не имеет какой-либо ценности и для экономии средств юридической техники данное положение предлагаю исключить.
3.12.		ч.12ст.43		городского хозяйства с выдачей	Возложение обязанности «капиталить» дорогу на 2 года является незаконным и необоснованным. Если дорога, например, находится в аварийном состоянии, а Департамент

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
				аналогичный периоду гарантированным подрядчиком осуществлявшим капитальный или текущий ремонт дороги	городского хозяйства требует провести ремонт участка с гарантийным сроком 2 года, то справедливо ли это? Проектом предлагается требовать «больше чем было», хотя ответственность должна заключаться в восстановлении нарушенного.
3.13.		ч.3 ст.45	использовать следующие объекты и/или элементы благоустройства:	объекты и/или элементы благоустройства: территории образовательных учреждений и учреждений здравоохранения; площадки (далее — по тексту)	Отсылочная диспозиция не имеет «конца» в ч.1
4. 4.1.	Золоедова Марина Сергеевна	ч.1, ст.8		покрытия — геосетка (металлическая сетка, лежащая на травяном покрытии). Использовать его в качестве покрытия под	Во дворах большой процент от общей площади территории занято под парковочные места. С помощью геосетки можно увеличить «зеленую» зону не в ущерб людям, с машинами. Это современное, экологичное и эстетически привлекательное решение.
4.2.		ст.17		площадок для занятий спортом, следует применять прорезиненное покрытие для	Современные детские площадки должны быть не только эстетически привлекательны, удобны, функциональны, но и безопасны для населения.
4.3.		ч.2 ст.9		, ,	С наклонных поверхностей грязь и грунт во время дождя и таяния снега легко попадает

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
				которое бы предотвращало стекание грунта на тротуары и дороги.	на дорожную часть. Поэтому требуется дополнительное укрепление.
4.4.		ст.10		частью и тротуаром, между зеленой частью и тротуаром) должны иметь эстетически привлекательный вид и	Все виды ограждений влияют на внешний облик улицы, как фонари и лавочки, урны. Поэтому должны отвечать не только защитным нормам, но эстетическим требованиям.
4.5.		ст.14			Рекламно-информационные материалы и вывески сейчас размещаются без какого либо контроля со стороны города, что приводит облик центральных улиц к хаотичномусорному внешнему виду. Единая концепция размещения рекламных материалов и вывесок необходима для формирования и сохранения облика центральных улиц.
4.6.		ч.5 ст.16		Необходимо ввести подробные требования к местам размещения и внешнему виду домовых знаков (в том числе таблички с номерами домов и наименованием улиц) образца наиболее подходящего городу	Сейчас в городе более 40 видов табличек различного внешнего вида и состояния. Приведение их к единому, созданному специально для г. Южно-Сахалинска образцу, не только повысит качество и удобство навигации жителей по городу, но и придаст опрятный и эстетически приятный внешний вид улицам
4.7.		Глава 7, пункт 6	-	Предусмотреть защитное, почво-	Защитное озеленение служит для защиты

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
		озеленение		эффективных мер защиты грунтовых поверхностей является создание на них растительного покрова из трав с развитой корневой системой, которая проникает на	Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления дороги.

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
4.8.		Глава 7, пункт 6 озеленение		Вместо установки ограждающих конструкций на некоторых участках, целесообразно предусмотреть барьерное озеленение. Таким образом, декоративные посадки (древесно-кустарниковые) применяют и для обеспечения безопасности движения.	В отличие от ограждающих конструкций, барьерное озеленение не несет стилистической нагрузки и является универсальным декоративным элементом
4.9.		ч.2 ст.23, в отношении парков скверов большой площади графа «Некапитальные нестационарные сооружения»	Объекты торговли, общественного питания; туалетные кабины	Объекты торговли, общественного питания, проката игрового и спортивного инвентаря, комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; помещения для компьютерных игр, интернет-кафе, елочные базары; пункты оказания первой медицинской помощи; оранжереи; хозяйственные корпуса; опорные пункты полиции; общественные туалеты; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны»	ст.27 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
4.10.		отношении	физкультурой и спортом; установки	и спортом; установки мусоросборников,	ст.27 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
5. 5.1.	Мезенцева Валентина Дмитриевна	ст.3		Дополнить частью 4 следующего содержания: «Администрация города Южно-Сахалинска размещает на официальном сайте и ежеквартально актуализирует перечень уполномоченных	

№пп	Предложение внесено (Ф.И.О.)	Структурная единица проекта, вынесенного на слушания, в которое вносится изменение	Текст проекта, вынесенного на слушания	Предлагаемый текст проекта	Обоснование внесения изменения
1	2	3	4	5	6
				органов администрации города по вопросам соблюдения и выполнения требований Правил благоустройства, информирует население городского округа о планах и графиках выполнения работ по благоустройству территории.	
5.2.		ч.4 ст.33		Дополнить словами «и/или иные экологически безопасные материалы»	
5.3.		ч.3 ст.47 .		Дополнить словами: «и определяет механизм участия населения.»	
5.4.		ч.1 ст.44		Дополнить словами: «и собственника нарушенного земельного участка».	
6.	Молодцов Александр Олегович			В обязательном порядке во все проекты по благоустройству города включать раздел по устройству лотков для отвода поверхностных вод с дорог и тротуаров.	

Заместитель председателя Оргкомитета по проведению публичных слушаний

Е.В.Воронюк

Секретарь Оргкомитета по проведению публичных слушаний

И.А.Мязина