

Приложение 1
к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, вместе со ставками, используемыми при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»**

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
1. Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки			
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, в том числе общежития, жилые комплексы, детские площадки	1,5	1,5
1.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной жилой застройки, в том числе общежития, жилые комплексы, детские площадки	1,5	1,5
2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки			
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	0,3	2,0
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки (сблокированные жилые дома, жилые застройки усадебного типа)	1,5	2,0
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			
3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гаражно-строительных кооперативов	1,5	1,5
3.2.	Земельные участки, занятые нестационарными (временными) гаражами для индивидуального автотранспорта	13,0	-
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, гаражных боксов	13,0	5,0

¹ Ставка в виде процента от кадастровой стоимости (если в таблице не указано иное) при предоставлении земельного участка под существующие объекты недвижимости.

² Ставка в виде процента от кадастровой стоимости при предоставлении земельного участка для строительства (реконструкции) объектов недвижимости

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
3.4.	Земельные участки, предоставленные под строения, используемые для содержания голубей	0,3	-
4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества			
4.1.	Земельные участки, предназначенные для садоводства и дачного хозяйства	0,3	-
4.2.	Земельные участки под огороды, личные подсобные хозяйства, приусадебные участки	1,5	-
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения капитальных объектов торговли (магазины, гастрономы, универсальные магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-коммерческие комплексы)	15,0	5,0
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, шиномонтажных мастерских	10,0	5,0
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения саун, бань, водно-оздоровительных комплексов, бассейнов, фитнес-центров, боулингов, бильярдных клубов	15,0	5,0
5.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения АЗС, складов ГСМ, автогазонаполнительных станций	10,0	5,0
5.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания, в том числе салонов красоты, парикмахерских, пунктов проката, фотоателье, химчисток, прачечных, ателье мод, мастерских по ремонту часов, бытовой техники	15,0	5,0
5.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (столовые, блинные, кулинарии, пиццерии)	10,0	5,0
5.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения иных объектов общественного питания (рестораны, бары, ночные клубы, кафе, развлекательные центры)	15,0	5,0
5.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, микрорынков, ярмарок, торговых зон, складов оптовой торговли, контейнеров для временного хранения товаров, холодильников, открытых площадок для складирования	15,0	5,0
5.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, оказывающих ритуальные услуги	15,0	5,0

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
5.10.	Земельные участки, занятые временными неспециализированными магазинами, в том числе совмещенными с остановочными павильонами, киосками, павильонами, лотками, автомашинами, передвижными средствами торговли, салонами сотовой связи, мастерскими по ремонту обуви, биотуалетами, ломбардами, ювелирными мастерскими	80,0	-
5.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения крытых многоярусных автостоянок	10,0	5,0
5.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения платных автостоянок, площадок по разборке и разбраковке автомобилей, площадок по продаже автомобилей и запчастей, площадок для грузового и длинномерного транспорта	10,0	10,0
6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц			
6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, гостиничных комплексов, прочих мест временного проживания, в том числе мотелей, отелей, домов приезжих	13,0	10,0
7. Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения			
7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе для оказания риэлтерских услуг, осуществления иной деятельности с недвижимостью, для оказания юридических консультаций, зданиями нотариальных и адвокатских контор, банков, страховых компаний, редакций СМИ, телевидения, радиовещания, почтовой связи, телеграфа	20,0	10,0
7.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	0,01	2,0
8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			
8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, санаторно-курортных учреждений, детских и спортивных лагерей	1,5	1,5
8.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, парков культуры и отдыха, комплексов аттракционов	2,0	1,5
9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок			

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных комплексов, баз, административно-бытовых комплексов, бытовых домиков, объектов автотранспортных предприятий, складов, ангаров, открытых площадок для складирования, бетонных площадок, контейнеров	2,0	1,5
9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов деревообрабатывающей, мебельной, пищевой (мясной, рыбной, молочной, ликеро-водочной, пивоваренной) промышленности, объектов коммунального хозяйства, объектов свинокомплексов, птичников, кулинарных цехов, тепличных хозяйств, объектов коммунального хозяйства	1,5	1,5
9.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения крематориев, моргов, кладбищ, свалок, золоотвалов	1,5	1,5
9.4.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов, используемых для осуществления приюта и содержания бездомных животных	-	0,3
9.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигоны, размещение указанных объектов	3,5	-
9.6.	Земельные участки, предоставленные для объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания, размещение указанных объектов	2,0	2,0
9.7.	Земельные участки, предоставленные для объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки, размещение указанных объектов	0,3	2,0
10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов ³			
10.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, электроэнергетики, энергетических систем (за исключением генерирующих мощностей)	1,5 (но не выше 0,78 руб. за кв. м)	2,0
10.2.	Земельные участки, предоставленные для размещения объектов, гидроэлектростанций, гидроаккумулирующие электростанций; других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям регионального значения и федеральных энергетических систем	1,0	2,0
10.3.	Земельные участки, предоставленные для размещения тепловых станций, обслуживающие их сооружения и объекты электроэнергетики регионального значения и федеральных энергетических систем	1,6 (но не выше 3,20 руб. за кв. м)	2,0
11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			
11.1.	Земельные участки, предоставленные для аэродромов и аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год ³	0,05 руб. за кв.м	2,0

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
11.2.	Земельные участки, предоставленные для вертодромов и посадочных площадок (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов) ³	0,7	1,5
11.3.	Земельные участки, предоставленные для объектов, единой системы организации воздушного движения (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов) ³	1,2	1,5
11.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов, морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства ³	1,5	2,0
11.6.	Земельные участки, предоставленные для автовокзалов	1,0	1,0
12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			
12.1.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,0	-
13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов			
13.1.	Земельные участки, занятые автомобильными дорогами вне населенных пунктов, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог) ³	0,01	2,0
13.2.	Земельные участки, предоставленные для объектов, единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (газорегуляторными пунктами, узлами отбора и учета газа и охраняемыми зонами к ним) ³	0,02 руб. за кв. м	2,0
13.3.	Земельные участки, предоставленные для трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло - водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод ³	0,70	2,0
13.4.	Земельные участки, предоставленные для объектов, железнодорожного транспорта общего и необщего пользования ³	13,05 руб. за га	2,0
13.5.	Земельные участки, предоставленные для объектов сетей связи и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, обеспечивающих радиовещание на длинных, средних и коротких частотах ³	0,02 руб. за кв. м (но не более 0,01%)	2,0

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
13.6.	Земельные участки, предоставленные для сети связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, кроме объектов, указанных в пункте 13.5 ³	0,02 руб. за кв. м (не более 0,3%)	2,0
13.7.	Земельные участки, предоставленные для линий связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, за исключением пунктах 13.5-13.6 ³	1,40	2,0
13.8.	Земельные участки, предоставленные для размещения складов взрывчатых веществ и охранными зонами к ним, карьеров	1,5	-
13.9.	Земельные участки, предоставленные недропользователям для проведения работ, связанных с использованием недрами ³	2,0	-
14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами			
14.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, ботаническими садами	1,0	0,01
15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			
15.1.	Земельные участки, предоставленные под сенокосы, пастбища, пасеки, питомники плодово-ягодных, декоративных, лесных культур, селекцию и семеноводство	1,0	-
15.2.	Земельные участки, предоставленные крестьянско-фермерским хозяйствам	1,0	-
16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными и иными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные			
16.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения автомобильных дорог (подъездам к объектам, участкам) и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков и других мест, открытых постоянно без взимания платы, кроме объектов, указанных в пункте 13.1	1,0	1,0
16.2.	Земельные участки, занятые водными объектами ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли резерва; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных	1,0	-
16.3.	Земельные участки, изъятые из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду	0,01	2,0

Код вида	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹	Ставка Ст2 ²
16.4.	Земельные участки, загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота	0,01	2,0
17. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии			
17.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов организаций инвалидов, реабилитационных центров для инвалидов	1,5	3,0
17.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий	3,0	3,0
17.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, оптики, фармацевтических организаций, ветеринарных лечебниц	3,0	3,0
17.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения плоскостных спортивных сооружений (корты, стадионы, стрельбища, картодромы, картинги, автодромы, мини-футбольные поля, катки)	0,03	0,03
17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, спортзалами, спортивными комплексами, спортивно-оздоровительными комплексами, аквапарками, крытыми спортивными аренами	3,0	3,0
17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов (зданий, сооружений) религиозного и благотворительного назначения	3,0	3,0
17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (дошкольными учреждениями, частными детскими садами, организациями высшего и среднего профессионального образования), науки, искусства, культуры, учебно-бытовыми зданиями	3,0	3,0
17.8.	Земельные участки, занятые художественными мастерскими	1,5	3,0

³ Размеры ставок указаны в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации для размещения объектов (целей), предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами.