



## ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «28» января 2015 года

№ 70/6-15-5

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

#### РЕШИЛА:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести следующие изменения:

1) изменить границы производственной зоны «П-2» и зоны защитного озеленения «ПТ-3» на территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Лесная и пр. Мира (приложение 1);

2) изменить границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и общественно-деловой зоны «ОД-9» на территории, расположенной в п/р Ново-Александровск, западнее автомобильной дороги Южно-Сахалинск-Оха, южнее реки Марьевка (приложение 2);

3) изменить границы общественно-деловой зоны «ОД-9», зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» и границы улично-дорожной сети на территории, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Ленина и ул. Транзитная (приложение 3);

4) изменить границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» и зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», включая земельные участки, расположенные по ул. Сергиевская и пер. Васильковый, за исключением земельных участков, расположенных на расстоянии 500 метров от границ земельного участка ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (приложение 4).

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по городскому хозяйству (Гринберг А.М.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев