

Приложение 1
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от 18.02.2016 № 370/22-16-5

Приложение 1
к Порядку определения размера
арендной платы за земельные
участки, находящиеся в
собственности городского округа
«Город Южно-Сахалинск» и
предоставленные в аренду без
торгов

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК», ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В
АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ, И ОТНОСЯЩИЕСЯ К КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки		
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, общежитий, жилых комплексов	1,5	1,5
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки		
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства	0,3	2,0
2.2.	Земельные участки под огороды, личные подсобные хозяйства, приусадебные участки	1,0	-
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок		
3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов гаражно-строительных кооперативов	1,5	1,5
3.2.	Земельные участки, занятые нестационарными (временными) гаражами для индивидуального автотранспорта	13,0	-
3.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей, гаражных боксов, стоянок автотранспорта, кроме указанных в п. 5.12	13,0	5,0
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества		
4.1.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	-
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения стационарных торговых объектов (магазины, гастрономы, универсальные магазины, торговые и торгово-развлекательные центры, торгово-коммерческие комплексы)	15,0	4,0

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, шиномонтажных мастерских	8,0	4,0
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения саун, бань, водно-оздоровительных комплексов, бассейнов, аквапарков	6,0	5,0
5.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения АЗС, складов ГСМ, автогазонаполнительных станций	10,0	5,0
5.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания, в том числе салонов красоты, парикмахерских, пунктов проката, фотоателье, химчисток, прачечных, ателье, мастерских по ремонту часов, бытовой техники	15,0	5,0
5.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (столовых, блинных, кулинарий, пиццерий)	10,0	5,0
5.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания (ресторанов, баров, кафе) и развлечений (ночных клубов, дискотек, бильярдных клубов, боулингов, развлекательных центров)	15,0	5,0
5.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения рынков, микрорынков, ярмарок, торговых зон, складов оптовой (оптovo-розничной) торговли, контейнеров, холодильников, площадок	15,0	5,0
5.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, оказывающих ритуальные услуги	15,0	5,0
5.10.	Земельные участки, занятые нестационарными торговыми объектами, в том числе совмещенными с остановочными павильонами (киосками, павильонами, лотками, автомашинами, передвижными средствами торговли, салонами сотовой связи, мастерскими по ремонту обуви, биотуалетами, ломбардами, ювелирными мастерскими)	60,0	-
5.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения крытых многоярусных автостоянок	10,0	5,0
5.12.	Земельные участки, предназначенные для размещения платных автостоянок, площадок по разборке и разбраковке автомобилей, площадок по продаже автомобилей и запчастей, площадок для грузового и длинномерного транспорта	10,0	10,0
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц		
6.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, гостиничных комплексов, прочих мест временного проживания, в том числе мотелей, отелей, домов приезжих	13,0	10,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения		
7.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе для оказания риэлтерских услуг, осуществления иной деятельности с недвижимостью, для оказания юридических консультаций, нотариальных и адвокатских контор, банков, страховых компаний, редакций СМИ, телевидения, радиовещания, почтовой связи, телеграфа	20,0	10,0
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения		

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
8.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, санаторно-курортных учреждений, детских и спортивных лагерей	1,5	1,5
8.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, туристско-оздоровительных лагерей, парков культуры и отдыха, комплексов аттракционов	2,0	2,0
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов промышленных предприятий (баз, производственных, административных, бытовых зданий (комплексов), строений, сооружений); объектов автотранспортных предприятий, типографий	2,0	1,5
9.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами; зданий, помещений, предназначенных для приема населения и организаций по вопросам предоставления коммунальных услуг (ЖЭУ, УК, ТСЖ)	1,5	1,5
9.2ф	Земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод		0,7
9.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения складов, в том числе: погрузочных терминалов, ангаров, площадок для складирования грузов, контейнеров	2,0	1,5
9.4.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, используемых для осуществления приюта и содержания бездомных животных	0,15	0,15
9.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения крематориев, моргов, кладбищ, свалок, золоотвалов; объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых бытовых отходов, в том числе полигонов	2,0	2,0
9.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом сжигания	2,0	2,0
9.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки	0,3	2,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов		
10.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, за исключением объектов федерального и регионального значения	1,6	2,0
10.1ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов		1,6 (но не выше 3,20 руб. за кв. м)
10.2ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций, других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии; обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям		1,0

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов		
11.1ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения аэродромов и аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год	0,05 руб. за кв. м	
11.2ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения вертодромов и посадочных площадок (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов)	0,7	
11.3ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, единой системы организации воздушного движения (за исключением расположенных на территории аэродромов, аэропортов)	1,2	
11.4ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства	1,5	
11.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения автовокзалов и автостанций	1,0	1,0
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте		
12.1	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,0	-
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов		
13.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инфраструктуры автомобильного транспорта (автомобильных дорог, полос отвода, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств) за исключением указанных в п. 13.1ф.	3,0	3,0
13.1ф.	Земельные участки автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог)	0,01	
13.2	Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов, газорегуляторных пунктов, узлов отбора и учета газа и охранными зонами к ним, за исключением указанных в п.13.2ф	3,0	3,0
13.2ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (газорегуляторными пунктами, узлами отбора и учета газа и охранными зонами к ним)	0,02 руб. за кв. м	
13.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, железнодорожного транспорта необщего пользования	3,0	3,0
13.3ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов железнодорожного транспорта общего пользования	13,05 руб. за га	

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
13.4	Земельные участки, предназначенные для размещения линий электропередач, конструктивных элементов и сооружений объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств энергетики, электросетевого хозяйства	3,0	3,0
13.4ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, электроэнергетики, энергетических систем (за исключением генерирующих мощностей)	1,5 (но не более 0,78 руб. за кв. м)	
13.5ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей связи и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, обеспечивающих радиовещание на длинных, средних и коротких частотах	0,02 руб. за кв. м (но не более 0,01%)	
13.6ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения сетей связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, за исключением указанных в п.13.5ф	0,02 руб. за кв. м (но не более 0,03%)	
13.7ф.	Земельные участки, предназначенные для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений, за исключением указанных в п. 13.5ф -13.6ф	1,4	
13.8	Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии; конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств связи, размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, за исключением указанных в п.13.5ф-13.7ф	3,0	3,0
13.9ф.	Земельные участки, предоставленные недропользователям для проведения работ, связанных с использованием недрами	2,0	-
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		
14.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, ботаническими садами	1,0	-
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования		
15.1.	Земельные участки, предоставленные под пашни, сенокосы, пастбища, пасеки, питомники плодово-ягодных, декоративных, лесных культур, селекцию и семеноводство; предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерских хозяйств	1,0	
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные		
16.1.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные ³	-	-

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков	Ставка Ст1 ¹ (%)	Ставка Ст2 ² (%)
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии		
17.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социального обеспечения (в том числе домов-интернатов и реабилитационных центров для инвалидов и престарелых), организаций инвалидов	1,5	1,5
17.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий	5,0	3,0
17.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения	3,0	3,0
17.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения плоскостных спортивных сооружений (корты, стадионы, стрельбища, картодромы, картинги, автодромы, мини-футбольные поля, катки, ипподромы, спортивные площадки)	0,07	0,07
17.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта (спортзалов, спорткомплексов, фитнес-залов (центров), крытых спортивных арен, спортивных школ)	6,0	6,0
17.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов (зданий, сооружений) религиозного и благотворительного назначения	6,0	6,0
17.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, учебно-производственных комбинатов, средних специальных и высших учебных заведений, институтов повышения квалификации) и науки	6,0	6,0
17.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры и искусства	3,0	3,0

¹ Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

² Ставка арендной платы в виде процента от кадастровой стоимости (если не указано иное) при предоставлении земельного участка для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.

³ Ставка арендной платы для данного вида разрешенного использования применяется согласно части 5 статьи 2 настоящего Порядка.