

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «17» февраля 2016 года

№ 374/22-16-5

РЕШЕНИЕ

внесении изменений Порядок организации финансирования И мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Порядок организации и финансирования мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.07.2009 № 1569/64-09-3, следующие изменения:
 - 1) в разделе 1:
 - а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:
- «1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск» и определяет условия организации и финансирования из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» мероприятий по капитальному ремонту объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности.

Действия настоящего Порядка не распространяется на объекты социальной сферы, на которых планируется комплексный капитальный ремонт, выборочный капитальный ремонт внешних ограждающих конструкций зданий, капитальный ремонт наружных инженерных сетей и благоустройство территории объектов, включая подъездные пути.»;

- б) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:
- «1.2. К объектам социальной сферы относятся объекты, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений Департамента образования администрации города Южно-Сахалинска, Управления культуры администрации города Южно-Сахалинска, Управления по физической культуре и спорту администрации города Южно-Сахалинска (далее отраслевой (функциональный) орган), а также муниципального

бюджетного учреждения «Центр молодежных инициатив», подведомственного администрации города Южно-Сахалинска (далее - МБУ «ЦМИ»).»;

- в) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:
- «1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных строений;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейнокабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженернотехнического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;

- г) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:
- «1.5. Заказчиками, осуществляющими закупки на выполнение мероприятий по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, предусмотренных данным Порядком, выступают муниципальные учреждения, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.»;
 - 2) в разделе 2:
 - а) пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
- «2.2. Включение объектов в план мероприятий (далее проект титульного списка) по капитальному ремонту осуществляется отраслевыми (функциональными) органами, а также МБУ «ЦМИ».»;
 - б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:
- «2.3. Отраслевые (функциональные) органы, а также МБУ «ЦМИ» в сроки, установленные постановлением администрации города о разработке проекта бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на очередной финансовый год, направляют в Департамент финансов администрации города Южно-Сахалинска утвержденный курирующим вице-мэром проект титульного списка капитального ремонта объектов на следующий год.

К проекту титульного списка прилагаются:

- дефектные ведомости, утвержденные руководителем отраслевого (функционального) органа; дефектные ведомости, утвержденные руководителем МБУ «ЦМИ»;
 - акты технического обследования объектов;
- пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием необходимости проведения мероприятий по капитальному ремонту.»;
 - в) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:
- «2.4. На основании доведенных показателей бюджетной росписи отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» составляет титульный список на финансирование объектов капитального ремонта, который утверждается курирующим вице-мэром.»;

- г) в пункте 2.5 слова «Финансового управления» заменить словами «Департамента финансов»;
 - д) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:
- «2.6. При изменении лимитов бюджетных обязательств и при необходимости отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» корректируют титульный список капитального ремонта объектов в соответствии с финансовыми средствами, предусмотренными бюджетными ассигнованиями, и представляет на утверждение курирующему вице-мэру.»;
 - е) пункт 2.8 изложить в следующей редакции:
- «2.8. Управление централизованных закупок Департамента правового обеспечения администрации города Южно-Сахалинска организует проведение торгов, запроса котировок на право заключения контрактов.»;
 - 3) раздел 3 изложить в следующей редакции:
 - «З. Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту (в том числе в части проектирования) объектов социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск»
- 3.1. Выбор проектной и подрядной организации для капитального ремонта объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, проводится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а в случае, если заказчиком выступает автономное учреждение, в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- 3.2. Отраслевой (функциональный) орган при проведении капитального ремонта объектов осуществляет следующие функции:
 - подготавливает титульные списки на капитальный ремонт объектов;
- координирует и контролирует ведение подведомственными учреждениями договорной работы и проведение работы в сфере закупок;
- проверяет предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;
- ведет бухгалтерский учет, предоставляет отчетность по установленным формам и несёт ответственность за её достоверность (при отсутствии бухгалтерии в подведомственных учреждениях);
- обеспечивает финансирование работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на капитальный ремонт;
- производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных документов;
- осуществляет контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ условиям заключенных муниципальных контрактов.

Администрация города Южно-Сахалинска в отношении МБУ «ЦМИ» осуществляет следующие функции:

- координирует и контролирует ведение МБУ «ЦМИ» договорной работы и проведение работы в сфере закупок;
- проверяет предъявленные к оплате документы подрядных организаций за выполненные работы;
- ведет бухгалтерский учет, предоставляет отчетность по установленным формам и несёт ответственность за её достоверность;
- обеспечивает финансирование работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на капитальный ремонт;
- производит в установленном порядке оплату работ на основании подписанных документов;

- осуществляет контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ условиям заключенных муниципальных контрактов.

Подведомственные учреждения, а также МБУ «ЦМИ»:

- планируют муниципальные закупки, подготавливают заявки на осуществление закупок, направляют их для размещения в Управление централизованных закупок администрации города Южно-Сахалинска;
- заключают в установленные сроки муниципальные контракты на проектирование и проведение капитального ремонта;
- ведут бухгалтерский учет, предоставляют отчетность по установленным формам и несут ответственность за её достоверность (при наличии бухгалтерии в подведомственном муниципальном учреждении);
- своевременно предъявляют претензии к подрядным организациям за невыполненные или ненадлежащее выполнение контрактных обязательств;
- осуществляют контроль за выполнением ремонтных работ, соответствием объема, стоимости и качества выполненных работ условиям заключенных муниципальных контрактов.

Для выполнения строительного контроля подведомственное учреждение, а также МБУ «ЦМИ» может привлечь в соответствии с действующим законодательством специализированную организацию или специалиста соответствующей квалификации.

- 3.3. Отраслевой (функциональный) орган, а также МБУ «ЦМИ» при выполнении возложенных на него обязанностей обеспечивает соблюдение договорных обязательств и финансовой дисциплины.».
- 2. Администрации города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) в срок до 01.05.2016 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения, устанавливающий порядок проведения капитального ремонта объектов муниципальной собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- 3. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный Комитет по социальной политике (Столярова Е.А.).

Председатель Городской Думы города Южно-Сахалинска

С.В.Дмитриев