

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА НА ОСНАЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ
СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

г. _____ «__» _____ г.

Гражданин _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан «__» _____ г. _____, код подразделения
_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«Стороны», руководствуясь Порядком оплаты за пользование имуществом,
предназначенным для оснащения служебных жилых помещений специализированного
жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным
_____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Балансодержатель предоставляет Нанимателю за плату имущество (мебель, бытовая техника, электроприборы, инвентарь и прочее), указанное в приложении 1 к настоящему договору (далее - Имущество), в пользование с целью оснащения служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», расположенной по адресу: _____.

1.2. Служебное жилое помещение специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» предоставлена Нанимателю по договору найма от _____ № _____, заключенному на основании _____.

1.3. Имущество, передаваемое Нанимателю по настоящему договору для оснащения служебного жилого помещения, является собственностью городского округа «Город Южно-Сахалинск» и закреплено на праве оперативного управления за Балансодержателем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Балансодержатель обязан:

2.1.1. Предоставить Нанимателю Имущество по передаточному акту для оснащения служебного жилого помещения.

2.1.2. Предоставить Нанимателю Имущество в исправном состоянии.

2.2. Балансодержатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Нанимателем Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Нанимателя возмещения убытков, связанных с утратой либо ремонтом Имущества по вине Нанимателя.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, а также нести расходы на его содержание.

2.3.2. Уплачивать Балансодержателю плату в размере, сроки и порядке, предусмотренными разделом 3 настоящего договора.

2.3.3. Соблюдать правила эксплуатации Имущества.

2.3.4. По истечении срока действия договора найма сдать Имущество Балансодержателю в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

Наниматель вправе в любое время отказаться от Имущества (части Имущества), предоставленного Балансодержателем по настоящему договору, письменно уведомив об этом Балансодержателя не менее чем за 10 дней до даты передачи имущества.

Наниматель не вправе отказаться от встроенного Имущества, находящегося в служебном жилом помещении (встроенные шкафы, кухонные гарнитуры со встроенной бытовой техникой и т.д.).

2.4. Наниматель не вправе:

- передавать Имущество в пользование третьим лицам либо выносить Имущество из служебного жилого помещения;

- производить залог Имущества, предоставленного по настоящему договору, вносить его в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы.

3. Плата и порядок расчетов

3.1. Ежемесячная плата за пользование Нанимателями Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., и указана в приложении 2 к настоящему договору.

3.2. Наниматель вправе обратиться к Балансодержателю с письменным заявлением о перерасчете платы за пользование Имуществом. Перерасчет платы за пользование Имуществом производится до 1 декабря текущего года.

3.3. Счет Нанимателю на оплату за пользование Имуществом выставляется Балансодержателем до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Наниматель производит оплату за пользование Имуществом ежемесячно в течение 10 дней с даты выставления Балансодержателем счета.

3.5. Сумма, подлежащая уплате, уплачивается Нанимателем как наличными в кассу Балансодержателя, так и путем перечисления на реквизиты, указанные в счете.

4. Цена Имущества

Цена Имущества, предоставленного Нанимателю по настоящему договору, составляет _____ (_____) руб. ____ коп. и указана в приложении 1 к настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель несет ответственность:

- за нарушение сроков уплаты платежей по настоящему договору Наниматель уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

- за преждевременную утрату Имущества, переданного по настоящему договору, в размере рыночной стоимости Имущества;

- за сохранность и содержание в надлежащем состоянии переданного ему в пользование Имущества.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с даты подписания сторонами настоящего договора и заключен на неопределенный срок.

Договор подлежит расторжению, а Имущество подлежит передаче Балансодержателю при расторжении договора найма и освобождении Нанимателем служебного жилого помещения, переданного ему по договору, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

6.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в любое время в случае передачи Балансодержателю Имушества в полном объеме. О своем намерении отказаться от договора Наниматель обязан письменно уведомить Балансодержателя не менее чем за 10 дней до даты сдачи Имушества.

6.3. Настоящий договор не может быть расторгнут до момента освобождения Нанимателем служебного жилого помещения при наличии в нем встроенного Имушества (встроенные шкафы, кухонные гарнитуры со встроенной бытовой техникой и т.д.).

7. Устранение недостатков Имушества

7.1. При обнаружении Балансодержателем недостатков полученного по настоящему договору Имушества, полностью или частично препятствующих пользованию им, Наниматель обязан в 10-дневный срок со дня получения заявления от Балансодержателя о недостатках безвозмездно устранить недостатки Имушества на месте либо произвести замену данного Имушества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, а в случае невозможности восстановления Имушества возместить его рыночную стоимость.

7.2. Если недостатки Имушества явились следствием нарушения Нанимателем правил эксплуатации и содержания Имушества, Наниматель оплачивает Балансодержателю стоимость ремонта, транспортные расходы и другие расходы, связанные с ремонтом Имушества.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

9. Приложения к настоящему договору

9.1. Акт приема-передачи Имушества, переданного для оснащения служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», на _____ л.

9.2. Расчет платы за пользование Имушеством, переданное для оснащения служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», на _____ л.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Балансодержатель:

Наниматель:

Приложение 1
к договору на оснащение
Имуществом служебного жилого помещения
специализированного жилищного фонда
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
от _____ № _____

АКТ
приема-передачи Имущества,
переданного для оснащения служебного жилого помещения
специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. _____ «___» _____ г.

Гражданин _____, паспорт серии _____ № _____,
выдан «___» _____ г. _____, код подразделения
_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», ПРИНЯЛ, а
_____, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель», в лице
_____, действующего на основании
_____, ПЕРЕДАЛ следующее Имущество, находящееся в
служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда городского округа
«Город Южно-Сахалинск» по адресу: _____:

| № п.п. | Наименование имущества | Кол-во | Балансовая стоимость (руб.) |
|-----------|------------------------|--------|--------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Итого: | | |

Стороны определили, что передаваемое Имущество находится в состоянии, пригодном для его использования по прямому назначению.

Балансодержатель:

Наниматель:

Приложение 2
к договору на оснащение
Имуществом служебного жилого помещения
специализированного жилищного фонда
городского округа «Город Южно-Сахалинск»
от _____ № _____

РАСЧЕТ
платы за пользование Имуществом,
переданным для оснащения служебного жилого помещения
специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»

г. _____ «__» _____ г.

Адрес служебного жилого помещения: _____

Балансовая стоимость Имущества: _____, из которой:

Стоимость Имущества, находящегося в пользовании более 5 лет с даты его приобретения, _____ руб.;

Стоимость Имущества, находящегося в пользовании от 3 до 5 лет с даты его приобретения, _____ руб.;

Стоимость Имущества, находящегося в пользовании от 2 до 3 лет с даты его приобретения, _____ руб.;

Стоимость Имущества, находящегося в пользовании от 1 до 2 лет с даты его приобретения, _____ руб.;

Стоимость Имущества, находящегося в пользовании менее одного года с даты его приобретения, _____ руб.;

Расчет производится в соответствии с Порядком оплаты за пользование Имуществом, предназначенным для оснащения служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска.

Итого ежемесячная плата за пользование Имуществом, предназначенным для оснащения служебного жилого помещения, составляет _____ руб. _____ коп.

Балансодержатель:

Наниматель:

Расчет подготовил: