



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ 429/24-16-5

Принято Городской Думой «27» апреля 2016 года

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. В статью 38 «Карта градостроительного зонирования территории города Южно-Сахалинска» Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденных решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, внести изменения в части границ территориальных зон общественно-деловой «ОД-9» и спортивного назначения «Р-3» в городе Южно-Сахалинске, проспект Коммунистический, 18 (приложение).

2. Администрации города Южно-Сахалинска в срок до 31.12.2016 разработать и внести в Городскую Думу города Южно-Сахалинска проект решения «О внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 04.07.2012 № 603/38-12-4» в части установления общественно-деловой функциональной зоны на территории, расположенной северо-восточнее пересечения улиц Комсомольская и проспект Коммунистический.

3. Администрации города Южно-Сахалинска привести проект планировки центрального района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па, в соответствие с настоящим решением.

4. Рекомендовать Департаменту архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска в срок до 01.08.2016 внести изменения в договор аренды земельного участка от 13.08.2001 № 2489/1063, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Хоккайдо Девелоперз Групп», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с настоящим решением.

5. Вступает в силу после опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня».

6. Разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Мэр  
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.