

Приложение
к решению Городской Думы
города Южно-Сахалинска
от 20.05.2016 № 468/25-16-5

УТВЕРЖДАЮ
председатель
Контрольно-счетной палаты
_____ О.Ю.Зубова
«___» _____ 2016 г.

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

«Проверка администрации города Южно-Сахалинска в части исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», целевое и эффективное использование служебных жилых помещений за период 2013, 2014 и факт 2015 года»

1. Основания для проведения контрольного мероприятия: пункт 15 плана работы Контрольно-счетной палаты Городской Думы города Южно-Сахалинска на 2015 год, распоряжение председателя Городской Думы от 08.10.2015 № 340 «О проведении контрольного мероприятия «Проверка администрации города Южно-Сахалинска».

2. Предмет контрольного мероприятия: проверка исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» целевое и эффективное использование служебных жилых помещений за период 2013, 2014 и факт 2015 года.

3. Объекты контрольного мероприятия: Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.

4. Срок проведения контрольного мероприятия: 09 октября 2015 года по 18 ноября 2015 года.

5. Цели контрольного мероприятия:

5.1. Структура и краткая характеристика Управления жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска.

5.2. Проверка соблюдения требований Положения о порядке предоставления гражданам служебных помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2010 № 2298, в 2013-2014 годах, факт 2015 года.

5.2.1. Соблюдение условий и порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.2.2. Соблюдение условий расторжения и прекращения действия договоров найма служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.3. Проверка соблюдения требований Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5, в 2015 году.

5.3.1. Соблюдение условий и порядка предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.3.2. Соблюдение оснований прекращения договора найма служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

5.4. Целевое и эффективное использование служебных жилых помещений.

6. Проверяемый период деятельности: 2013-2014 годы, факт 2015 года.

7. Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:

На основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 29.12.2012 № 2712 с 01 января 2013 года учет и распределения жилой площади и муниципальный имущественный контроль осуществлял Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДУМИ).

ДУМИ является структурным подразделением администрации города Южно-Сахалинска с правом юридического лица, имеет самостоятельный баланс, бюджетный и иные счета в учреждениях банков, штампы, бланки и круглую печать со своим наименованием.

Распоряжением администрации города Южно-Сахалинска № 69-р от 31.03.2015 с 01.04.2015 создано Управление жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска (далее - УЖП, Управление).

Положение об Управлении и его отделах утверждено распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2015 № 30бр. Управление является структурным подразделением администрации города Южно-Сахалинска.

Управление имеет печать без изображения герба Российской Федерации, бланки, штампы с наименованием Управления, содержится за счет средств, выделяемых на содержание администрации города.

Основными задачами Управления, в том числе являются:

- развитие различных форм улучшения жилищных условий жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

- обеспечение эффективного управления муниципальным жилищным фондом.

Управление является исполнителем функций администрации города в сфере жилищно-коммунального хозяйства в области жилищной политики.

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищного кодекса РФ, ЖК РФ) обязанность по внесению платы за жилое помещение возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается органами местного самоуправления.

Решением городского Собрания от 30.07.2008 № 1177/53-08-3 утвержден Порядок начисления, сбора и перечисления платы граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Порядок начисления платы за жилые помещения).

В соответствии с частью 3 раздела 1 Порядка начисления платы за жилые помещения ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения, в соответствии с постановлениями, принимаемыми мэром города Южно-Сахалинска.

Проверкой установлено, что постановления администрации, устанавливающие плату за наем служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», в проверяемом периоде не принимались, размер платы за найм служебных помещений не устанавливался, соответственно, плата с нанимателей служебных жилых помещений не взималась.

В этой связи, сумма неполученного дохода в виде платы за наем служебных жилых помещений в проверяемом периоде составила 2 891,4 тыс. руб.

2. Положение о порядке предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» утверждено постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2010 № 2298 (далее – Постановление о предоставлении служебных помещений).

Пунктом 2.3 Постановления о предоставлении служебных помещений установлен перечень документов, предоставляемых гражданами для рассмотрения вопроса о предоставлении им служебного жилого помещения.

Категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», определены приложением к указанному постановлению.

Кроме того, постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 10.12.2007 № 2592, утвержден Порядок включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд предоставления специализированных жилых помещений по договорам найма, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (далее – Порядок включения помещений в специализированный фонд).

Проверкой соблюдения условий и порядка предоставления служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда установлено нарушение норм ЖК РФ, Постановления о предоставлении служебных помещений, Порядка включения помещений в специализированный фонд - незаконно представлено 23 служебных жилых помещений стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 53 851,12 тыс. руб.

По результатам рассмотрения представленных с возражениями документов по двум служебным жилым помещениям нарушения устранены, с учетом устраненных нарушений, количество незаконно представленных служебных жилых помещений составило 21, стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 49768,02 тыс. руб.

3. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» утвержден решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5 (далее – Порядок предоставления служебного жилья). Указанное решение вступило в силу 24.04.2015.

Пунктом 5 статьи 2 Порядка предоставления служебного жилья установлен перечень документов, предоставляемых гражданами для рассмотрения вопроса о предоставлении им служебного жилого помещения.

Согласно пункту 6 статьи 2 Порядка предоставления служебного жилья, порядок и сроки рассмотрения заявления и приложенных к нему документов устанавливаются постановлением администрации города Южно-Сахалинска. Вместе с тем, в период проведения контрольного мероприятия, указанный порядок проверке не представлен.

В этой связи провести проверку на предмет соблюдения сроков рассмотрения документов не представилось возможным.

Категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», определены приложением к указанному выше Порядку.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 2 Порядка предоставления служебного жилья, распределение служебных жилых помещений выносится на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам, решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается мэром города Южно-Сахалинска.

Проверкой соблюдения условий и порядка предоставления служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа город «Южно-Сахалинск» установлено нарушение норм Жилищного кодекса РФ, Порядка предоставления служебного жилья, Порядка включения помещений в специализированный фонд - незаконно предоставлены 6 служебных жилых помещений стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 8 244,5 тыс. руб.

По результатам рассмотрения представленных с возражениями документов по двум служебным жилым помещениям нарушения устранены, с учетом устраненных нарушений,

количество незаконно представленных служебных жилых помещений составило 4, стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 6 271,7 тыс. руб.

4. В соответствии с пунктом 2.1 Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 19.11.2008 № 1299/56-08-3, (далее – Порядок приватизации) правом на приватизацию служебных жилых помещений обладают установленные категории граждан, не являющиеся нанимателями или членами семьи нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателями или членами семьи нанимателей других специализированных жилых помещений, либо собственниками или членами семьи собственников жилых помещений, и состоящие на учете (или имеющие право состоять на учете) в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Вместе с тем, на основании договора о передаче жилого помещения в собственность от 22.06.2013 № 41079 (Протокол № 5 от 31.05.2013), служебная квартира, расположенная по ул. Милицейская, д. 13, кв. 5, кадастровой стоимостью 3 770,4 тыс. руб. – передана в собственность гражданке, не подпадающей под категории, определенные Положением о приватизации, жене сына, являющейся членом семьи нанимателя по договору найма служебного помещения от 06.09.2012, что противоречит нормам Порядка приватизации.

5. Проверкой установлен случай незаконного признания гражданки нуждающейся в жилом помещении, указанные действия повлекли передачу рассматриваемого жилого помещения в собственность нанимателя.

Так, служебное жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Горького, д. 96в, кв. 2, кадастровой стоимостью 2 171,02 тыс. руб., предоставлено гражданке в период с 05.03.2013 по 20.08.2014 по договору найма служебного жилого помещения от 11.04.2013 (Постановление от 05.03.2013 № 329).

В дальнейшем, 27.05.2014 гражданка была признана нуждающейся в жилье как малоимущая и, на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 20.08.2014 № 1527-па, данная квартира была выведена из специализированного фонда служебного жилья и передана по договору социального найма от 18.09.2014 № 555 указанной гражданке на период с 20.08.2014 по 14.01.2015 (Постановление проверке не представлено).

Вместе с тем, основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма определены статьей 51 ЖК РФ.

При этом, в соответствии со статьей 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Согласно представленной проверке Выписке из ЕГРП от 26.12.2012 № 01/027/2012-187, по состоянию на 26.12.2012 указанная гражданка являлась собственником однокомнатной квартиры.

В этой связи, признание гражданки нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, отсутствовали.

Однако, квартира, расположенная по адресу: ул. Горького, д. 96в, кв. 2, была незаконно предоставлена по договору социального найма, что повлекло возникновение права на передачу в собственность и приватизацию жилого помещения 14.01.2015.

6. Пунктом 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 (далее - Постановление Правительства № 42), пунктом 2.4 Порядка включения помещений в специализированный фонд определен перечень документов, представляемых в орган

управления муниципальным жилищным фондом (администрация города Южно-Сахалинска) для включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением к определенному виду специализированного жилого помещения.

Проверкой установлено нарушение пункта 13 Постановления Правительства № 42, пункта 2.4 Порядка включения помещений в специализированный фонд в части непредоставления документов, указанных в пункте 13 Постановления Правительства № 42, для перевода жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд в качестве служебных.

7. Пунктом 14 Постановления Правительства № 42 установлена обязанность органа управления муниципальным жилищным фондом направлять в течение 3 рабочих дней с даты принятия решение об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проверкой установлено нарушение пункта 14 Постановления Правительства № 42: в проверяемый период решения об отнесении жилых помещений к служебному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда не направлялись в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 (далее - Порядок ведения реестра).

Проверкой представленных на бумажных носителях Реестров, а также документов и материалов, полученных в период проведения контрольного мероприятия, установлено нарушение пункта 6 Порядка ведения реестра в части несоблюдения сроков внесения изменений об объектах учета в Реестр.

9. Статьей 93 ЖК РФ, Постановлением о предоставлении служебных помещений, Порядком предоставления служебного жилья определены условия предоставления и категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения.

Проверкой установлено незаконное использование более 660 служебных жилых помещений, гражданами, не относящимся к категориям граждан, установленным Порядком предоставления служебного жилья, которым могут предоставляться служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Пунктом 3.1.4 Порядка включения помещений в специализированный фонд, пунктом 1 статьи 5 Порядка предоставления служебного жилья определено, что структурные подразделения аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска и организации, по ходатайствам которых гражданам предоставлены служебные жилые помещения, обязаны ежегодно, с 1 января по 1 апреля, а при прекращении трудовых отношений - в течение десяти дней с даты увольнения, направлять в ДУМИ сведения о наличии (изменении, прекращении) трудовых отношений с гражданами-нанимателями таких помещений, а также изменений, произошедших в составе семьи нанимателя, с приложением заверенных копий соответствующих документов.

Проверкой установлено несоблюдение указанных выше требований, сведения о прекращении трудовых отношений с гражданами, получившими служебные жилые помещения в Департамент не представлялись. В результате служебные жилые помещения оставались в пользовании граждан, не относящихся к категориям, которым могут предоставляться служебные жилые помещения из специализированного жилищного фонда.

11. Пунктом 3 статьи 5 Порядка предоставления служебного жилья определено, что в случае выявления в ходе проверки, проведенной в порядке, предусмотренном постановлением администрации города Южно-Сахалинска, оснований для расторжения (прекращения) договора найма специализированного жилого помещения, данный договор подлежит расторжению (прекращению) в порядке, предусмотренном законом.

На момент окончания контрольного мероприятия, администрацией города Южно-Сахалинска не утвержден порядок проведения проверок правомерности пользования специализированными жилыми помещениями.

12. Пунктом 3.3 Постановления о предоставлении служебных помещений, установлено, что в случае выявления в ходе проверки оснований для расторжения (прекращения) договора найма служебного жилого помещения данный договор подлежит расторжению (прекращению), а работники, которым было предоставлено служебное жилое помещение из специализированного жилищного фонда и члены их семей - выселению без предоставления другого жилого помещения.

Проверкой установлено, при наличии выявленных нарушений (оснований) договоры найма служебных жилых помещений ДУМИ и УЖП не расторгались.

13. Согласно пунктам 3.1 и 3.2 Постановления о предоставлении служебных помещений, не реже одного раза в год Управление или уполномоченное им лицо проводит проверку оснований для проживания работника и членов его семьи в служебном жилом помещении.

Проверкой соблюдения пунктов 3.1 и 3.2 Постановления о предоставлении служебных помещений установлено, что проверка оснований для проживания работника и членов его семьи в служебном жилом помещении, путем истребования документов, проведена в отношении 181 (или 16,6%) из 1 089 служебных жилых помещений, включенных в Реестр.

14. Согласно пункту 3.2 Положения о жилищной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.04.1999 № 589, секретарем Комиссии является заместитель начальника управления учета, распределения и приватизации жилой площади.

Проверкой Постановлений об утверждении состава Комиссии установлено, в нарушение пункта 3.2 Положения о жилищной комиссии секретарем комиссии определен главный специалист 1 разряда и инспектор по основной деятельности.

15. Пунктом 3.4.1 Инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска, утвержденной распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 12.08.2013 № 216-р, (далее-Инструкция) определен порядок оформления протоколов заседаний коллегиального органа, протоколов совещаний, проводимых, в том числе вице-мэрами города.

Согласно подпункту 3.4.1.5 Инструкции, Протоколы печатаются на бланке протокола, общем бланке или стандартном листе бумаги формата А4 и имеют определенные реквизиты.

В нарушение пункта 3.4.1.5 Инструкции в печатном виде протоколы заседаний Комиссии не оформлялись.

9. Возражения или замечания руководителей или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия: доводы, изложенные проверяемой стороной в представленных возражениях от 11.01.2016 исх. № 016-15971, рассмотрены. При формировании настоящего отчета учтены частично.

10. Выводы.

В ходе проведения контрольного мероприятия «Проверка администрации города Южно-Сахалинска в части исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск» целевое и эффективное использование служебных жилых помещений за период 2013, 2014 и факт 2015 года» установлены следующие нарушения:

1. Вследствие отсутствия в городском округе установленного, в соответствие с действующим законодательством, размера платы за наем служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», сумма

неполученного дохода в виде платы за наём служебных жилых помещений в проверяемом периоде составила 2 891,4 тыс. руб.

2. Нарушение норм Жилищного кодекса РФ, Положения о порядке предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.12.2010 № 2298 (далее – Постановление о предоставлении служебных помещений), Порядка включения жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд, предоставления специализированных жилых помещений по договорам найма, исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда, утвержденного Постановлением мэра города Южно-Сахалинска от 10.12.2007 № 2592, (далее – Порядок включения помещений в специализированный фонд) в части незаконного представления 21 служебного жилого помещения стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 49768,02 тыс. руб.

3. Нарушение норм Жилищного кодекса РФ, Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением Городской Думы от 25.03.2015 № 110/8-15-5, (далее – Порядок предоставления служебного жилья) в части незаконного предоставления 4 служебных жилых помещений стоимостью, согласно имеющимся сведениям, 6 271,7 тыс. руб.

4. Нарушение Порядка приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденного решением городского Собрания от 19.11.2008 № 1299/56-08-3, в части передачи в собственность служебной квартиры, расположенной по ул. Милицейская, д. 13, кв. 5, кадастровой стоимостью 3 770,4 тыс. руб.

5. Нарушение статьи 53 Жилищного кодекса РФ - в результате незаконного признания нанимателя нуждающимся, служебное жилое помещение, расположенное по адресу: ул. Горького, д. 96в, кв. 2, кадастровой стоимостью 2 171,02 тыс. руб., передано в собственность нанимателя.

6. Нарушение пункта 13 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, (далее – Правила от 26.01.2006 № 42), пункта 2.4 Порядка включения помещений в специализированный фонд в части не представления документов, указанных в пункте 13 Правил от 26.01.2006 № 42, при переводе жилых помещений муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд в качестве служебных.

7. Нарушение пункта 14 Правил от 26.01.2006 № 42 в части не направления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение проверяемого периода решений об отнесении жилых помещений к служебному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

8. Нарушение части 8 статьи 100 Жилищного кодекса РФ, Правил от 26.01.2006 № 42 в части не соответствия представленных проверке договоров найма служебного жилого помещения типовому договору найма.

9. Нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, в части не обеспечения администрацией города Южно-Сахалинска соблюдения правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра.

10. Нарушение статьи 93 Жилищного кодекса РФ, Постановления о предоставлении служебных помещений, Порядка предоставления служебного жилья в части незаконного использования более 660 служебных жилых помещений, гражданами, не подпадающими под категории граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».

11. Нарушение пункта 3.1.4 Порядка включения помещений в специализированный фонд, пункта 1 статьи 5 Порядка предоставления служебного жилья в части непредставления структурными подразделениями аппарата администрации города Южно-Сахалинска, отраслевыми (функциональными) органами администрации города Южно-Сахалинска и организациями, сведений о прекращении трудовых отношений с гражданами, получившими служебные жилые помещения.

12. Нарушение пункта 3 статьи 5 Порядка предоставления служебного жилья в части отсутствия, на момент окончания контрольного мероприятия, утвержденного администрацией города Южно-Сахалинска порядка проведения проверок правомерности пользования специализированными жилыми помещениями.

13. Нарушение пунктов 3.1 и 3.2 Постановления о предоставлении служебных помещений - проверка оснований для проживания работника и членов его семьи в служебном жилом помещении, путем истребования документов, проведена в отношении 181 (или 16,6%) из 1 089 служебных жилых помещений, включенных в Реестр служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда.

14. Нарушение пункта 3.3 Постановления о предоставлении служебных помещений - при наличии выявленных нарушений (оснований) договоры найма служебных жилых помещений не расторгались.

Помимо изложенного:

1. Нарушение пункта 2.4 Положения о Департаменте по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации от 22.05.2012 № 976, пункта 2.2 Положения об Управлении администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 01.09.2015 № 30бр, в части необеспечения эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, включенным в специализированный жилищный фонд в качестве «служебных» жилых помещений.

2. Нарушение пункта 2.3 Постановления о предоставлении служебных помещений - три служебных жилых помещения предоставлены при отсутствии ходатайств с места работы, общая стоимость предоставленных служебных помещений 6 841,4 тыс. руб.

3. Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска и Управлением жилищной политики администрации города Южно-Сахалинска в течение проверяемого периода не осуществлялся контроль за соблюдением статьи 53 Жилищного кодекса РФ, части 11 статьи 1 Порядка предоставления служебного жилья.

4. Нарушение пункта 3.1.7 Порядка включения помещений в специализированный фонд имеют место факты заключения Договоров найма служебных жилых помещений с гражданами в срок, превышающий срок, установленный указанным Порядком.

5. Учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», в течение проверяемого периода не осуществлялся.

6. Нарушение пункта 3.2 Положения о жилищной комиссии при администрации города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.04.1999 № 589:

- секретарем комиссии определен главный специалист 1 разряда и инспектор по основной деятельности.

- книги протоколов заседаний Комиссии по жилищным вопросам не скреплены печатью.

7. Нарушение пункта 3.4.1 Инструкции по делопроизводству в администрации города Южно-Сахалинска, утвержденной распоряжением администрации города Южно-Сахалинска от 12.08.2013 №216-р, протоколы заседаний Комиссии по жилищным вопросам в печатном виде не оформлялись.

11. Предложения (рекомендации):

В целях устранения выявленных по результатам контрольного мероприятия нарушений и недостатков, направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.), представление об устранении нарушений.

Более подробная информация по данной проверке отражена в акте Контрольно-счетной палаты Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2015.

Приложение: перечень законов и иных нормативных актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия, на 2 л. в 1 экз.

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Городской Думы города Южно-Сахалинска

С.Н.Ковалевская