Приложение к Положению о размещении нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Методика

расчета начальной цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации преимущественного права и по результатам конкурса на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

Начальная цена предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг при реализации преимущественного права и по результатам конкурса рассчитывается по формуле:

S = C x Kиц x Kтип x Kмест x Kуслуг x T 365

где:

S – начальная цена предмета конкурса;

С – средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный приказом уполномоченного органа по проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки и утверждения результатов определения кадастровой стоимости;

Киц – средний индекс цен на услуги по Сахалинской области. По данным бюллетеня Сахалинстата «Средние потребительские цены и индексы цен на товары и услуги по Сахалинской области» для расчета принимается значение индекса услуг за декабрь предыдущего года «за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года»;

Ктип – коэффициент типа нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение 1 к настоящей Методике);

Кмест – коэффициент зон месторасположения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг (приложение 2 к настоящей Методике);

Куслуг – коэффициент перечня услуг, реализуемых в нестационарном объекте общественного питания и бытовых услуг (приложение 3 к настоящей Методике);

T – срок размещения нестационарного объекта общественного питания и бытовых услуг в днях.