



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

№ 875/45-17-5

Принято Городской Думой «22» августа 2017 года

РЕШЕНИЕ

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрании города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4, изменение, дополнив часть 2 статьи 58 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строкой следующего содержания:

Обеспечение научной деятельности в части размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научные центры, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые), проведения научной работы, технопарк	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий – 3 м. Максимальный процент застройки – 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются. Предельное количество этажей, процент озеленения принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области.	
--	---	--

2. Администрации города Южно-Сахалинска предусмотреть в генеральном плане городского округа «Город Южно-Сахалинск» функциональную зону для размещения технопарков, научных центров, опытно-конструкторских центров и сопутствующих им объектов, в Правилах землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» предусмотреть соответствующую территориальную зону.

3. Опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр
города Южно-Сахалинска

С.А.Надсадин

от «___» _____ 20__ г.