



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

---

от «27» сентября 2017 года

№ 918/48-17-5

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Положение «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» Городская Дума города Южно-Сахалинска

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», утвержденное решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4, (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2.3 раздела II слова «Управление жилищной политики» заменить словами «Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска» (далее – Управление жилищной политики)»;

2) в разделе III:

а) пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с переселением из жилого помещения жилищного фонда по договорам социального найма, признанного непригодным для постоянного проживания, должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.»;

б) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.»;

в) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Нанимателю и членам его семьи может быть предоставлено по договору социального найма жилое помещение большей площади ранее занимаемого жилого

помещения, если в муниципальном жилищном фонде отсутствует жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.»;

г) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Гражданам, выселяемым из служебного жилого помещения, занимаемого по договору найма специализированного жилого помещения, предоставляется другое жилое помещение по договору найма служебного жилого помещения площадью, не менее площади ранее занимаемого жилого помещения, в случае если они не обеспечены жилыми помещениями на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», то есть не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя такого помещения, и (или) нанимателями жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений или членами семьи нанимателя такого помещения, и (или) собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и относятся к категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в соответствии с решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 25.03.2015 № 110/8-15-5 «О Порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск».»;

д) в пункте 3.12 слова «администрации города Южно-Сахалинска» исключить;

3) в разделе IV:

а) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В случае достижения согласия, собственнику предоставляется равнозначное жилое помещение путем заключения договора мены. Равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого не меньше площади освобождаемого помещения.»;

б) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. При невозможности предоставления собственнику равнозначного жилого помещения взамен ранее занимаемого, может быть предоставлено жилое помещение большей площади.»;

4) в разделе V:

а) в пункте 5.1 слова «администрации города» исключить;

б) в пункте 5.2 слова «администрации города Южно-Сахалинска» исключить;

в) дополнить пунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4. При наличии в муниципальной собственности свободных жилых помещений, построенных либо приобретенных в рамках реализации программ по переселению граждан из непригодного для постоянного проживания жилого помещения при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда за счет средств местного и областного бюджетов, собственникам и нанимателям жилых помещений, на основании личного заявления, может быть произведен обмен жилого помещения, ранее предоставленного в рамках реализации программ, на жилое помещение в районе прежнего проживания.

Границы и схема районов проживания установлены в приложениях 1 и 2 к настоящему Положению (прилагаются).»;

5) Положение дополнить приложениями 1 и 2 (прилагаются).

2. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет по экономике и бюджету (Альперович Р.В.).

Председатель Городской Думы  
города Южно-Сахалинска

Е.А.Столярова